

Forslag til:

Udviklingskatalog for Sjelle

Dette forslag til udviklingskatalog er blevet til ved en rundbordssamtale d. 11. september 2008 i Herskind Forsamlingshus med deltagelse af følgende repræsentanter for landsbyen:

- (Steen Andersen Frøslev – Sjelle Bylaug)
- Med henvisning til Projekt "Fra Landsbyafvikling til Landsbyudvikling"

Kataloget lægges hermed ud til debat blandt borgerne i Skanderborg Kommune. Kommentarer og ændringsforslag til Udviklingskataloget kan afgives i perioden frem til

torsdag d. 2. oktober via www.ideoffensiv.dk.

Som optakt til rundbordssamtalen har lokale borgere lavet en registrering af landsbyens byrum, opland, fælles begivenheder, natur, landskab og historie. Registreringen kan findes på www.skanderborg.dk/landsbyscenarier.

Se i øvrigt: <http://sjelle.dk/Bylaug/Landdistrikt/Projekt/Sjelleprojekt%20samlet%20A4.pdf>

Udviklingstemaer

Følgende temaer foreslås som udviklingsområder for (Sjelle):

Bylaugets idéer

Problemer

- Trafiksikkerhed og tryghed skal forbedres ved Langelinie.
- Farligt kryds Voldbyvej/Rosenvej.
- Utilstrækkelig kloakering – oversvømmelser.

Ønsker

- Offentligt mødested.
- Legeplads.
- Boliger og fælles faciliteter i nedlagte landejendomme.
- Cykelstier, fortov rekreative stisystemer.
- Fortsat liv omkring forsamlingshuset.

Muligheder

- Bruge Hevali som lejemål for småhåndværkere.
- Nye funktioner i nedlagte landejendomme.
- Udstykning syd for Langelinie
- Modernisering af legeplads syd for Langelinie
- Legeområde kan indrettes øst for byen.

1. Trafiksikkerhed og tryghed
Trafiksikker Voldbyvej, samt kryds ved Voldbyvej – Langelinie og Rosenvej Langelinie, samt Præstegårdsvej. Der peges på cykelsti lang Voldbyvej / fartdæmpning mv., Præstegårdsvej ensrettes. Der cykelsti fra Præstegårdsvej til Den Fri Hestehaveskole og videre til Skjørring Rosenvej ensrettes.
Cykelsti mellem Sjelle og Herskind – Herskind skole og idrætsfaciliteter.
2. Kloakering. Utilstrækkelig kloakering, som hindrer udbygning af byen
3. Offentlige mødesteder og Væresteder. Legepladser, opholdsteder mv. også med udsigt og adgang til den omkringliggende natur.
4. Rekreative stisystemer. I dag kan man gå og af Voldbyvej og ned af Voldbyvej. Der er ingen gennemgående stier / veje, så man kan gå / løbe en tur rund i og om byen. Ingen adgang til byudkanten til natur og udsigt osv.
5. Liv omkring forsamlingshuset, samt udbygning og modernisering. Udover familiefester og generalforsamlinger o. lign. danner Sjelle Forsamlingshus ramme for flere traditioner for byens befolkning. F. eks årligt Karneval og årlig høstfest og revy.
6. Nye funktioner i nedlagte landejendomme

NB Fabrikken Hevali er ombygget til ejerlejligheder i dag!

Der er p.t. ingen opbakning til udstykning syd for Langelinie ved Stationsvej på Ådalssiden. Dette område ønskes fredet for udbygning.

Den videre proces

Ovenstående temaer vil kunne danne udgangspunkt for et egentlig udviklingsplan for Sjelle. Se i øvrigt: <http://sjelle.dk/Bylaug/Landdistrikt/Projekt/Sjelleprojekt%20samlet%20A4.pdf>

Arbejdet med at lave udviklingsplaner for landsbyerne i Skanderborg Kommune vil starte i foråret 2009. Inden da vil relevante temaer fra Udviklingskatalogerne blive indarbejdet i den nye kommuneplan for Skanderborg, der bliver vedtaget i 2009. Se mere om processen for den kommende kommuneplan her - <http://www.skanderborg.dk/Default.aspx?ID=1699>.

Landsbysamvirket og Plan og Erhverv, Skanderborg Kommune samler alle Udviklingskatalogerne og finder fælles temaer, der skal danne grundlaget for at arbejde med tværgående landsbyscenarier i grupper med deltagelse af interesserede landsbyer. Se mere om processen på websitet - www.skanderborg.dk/landsbyscenarier.

Dette forslag til udviklingskatalog er redigeret af:

Steen Andersen Frøslev, Sjelle Bylaug

Kontaktmail: steen@froeslev.com

Efterskrift

Med dette projekt har Sjelleborgere og Sjelle Bylaug forholdt sig aktivt, til den situation Sjelle by befinder sig i. Projektets formål er at få reformuleret byens eksistensgrundlag, så den landsbyafviklingen Sjelle kan anses at stå i ændres til en landsbyudvikling.

Sjelle Bylaug anser det for særligt værdifuldt, at udviklingen har udgangspunkt i lokalbefolkningens interesser, ideer og behov, og at der sikres en harmonisk landsbyudvikling, hvor der tages størst mulig hensyn til landsbyens historie, byggeskik og miljø. Formålet er, at forebygge en afviklingen af landsbyen og en tilfældig udnyttelse af f.eks. landsbyens nedlagte landbrug, erhverv og udbygningsområder. Projektet forholder sig strategisk til udviklingen af byen, eksempelvis i forhold til hvad det er for nye boligudviklingsmuligheder der skal tilbydes, og hvad det er for funktioner der kan være i de nedlagte gårde.

Det vores håb, at projektet vil give anledning til et tæt samarbejde mellem byens borgere, gård- og lodsejere, borger- og grundejerforeningerne og kommunalbestyrelse om Sjelles kommende landsbyudvikling.

Projektet og byens liv kan følges på www.sjelle.dk

Sjelle den 23. august 2005



Steen Andersen Frøslev

Sjelle Bylaug, Projektansvarlig

Se 2 modeller for byudvikling på de næste sider.....

model 1



model 2



Vigtigste karakteristika for landsbyen

Landsbyen er opdelt af Langelinie i en "Nedre by og en Øvre by"

Den største del af byen ligger i den Øvre by. Bebyggelsen ligger langs Voldbyvej.

Hvordan landsbyen ser ud om 10 år.

Byudbygning vest for byen og evt. nord Præstegårdsvej

Temaerne er Trafiksikkerhed, stisystemer, væresteder og opholdssteder og adgang ud til naturen

Ombygning af nedlagte gårde.

Med plads mindre erhverv og ny bosætningsmuligheder

Cykelstier og fortove – fartdæmpende foranstaltninger osv.

Opretholdelse af markskel og markveje – engveje og vandhuller – skabe muligheder for at få adgang til den omkringliggende natur med marker, enge og skov.

Værne om kirken – gamle præstebolig og forpagterbolig, den gamle skole og rytterskolen.

Værne om Forsamlingshuset som er en gammel kro, senere brugs.

Bevare og synliggøre byens gamle bymidte – fælles torv. (Er i dag delvis bebygget – resten er et lille bed beplantet med bøgebuske (før rosenbed)

Der kunne godt være behov for at arrangere et borgermøde dels omkring udviklingskataloget, men også om hvordan vi kommer videre fra vores gamle projekt.